

# Indice

	<i>pag.</i>
<i>Elenco delle principali fonti</i>	XV
<i>Premessa. Sulle cose e i beni in senso giuridico</i>	1

## I Saggio

### **La “proprietà privata” e i poteri pubblici di “conformazione”**

1. La proprietà privata e i principi costituzionali	7
2. Statuto di diritto pubblico delle cose immobili	18
3. La questione dei “vincoli” e il potere di pianificazione/conformazione	29
4. Sulla questione del “ <i>jus aedificandi</i> ”	42

## II Saggio

### **Usi civici e proprietà collettiva**

1. Diritti collettivi e proprietà collettiva	49
2. Linee di una storia polemica	57
3. Primi passi della legislazione dello Stato unitario	62
4. <i>La legge usi civici</i>	68
5. Realtà associative differenziate e sviluppi della legislazione più recente	78
6. Profilo teorico: la proprietà collettiva di diritto pubblico	88
6.1. L’assetto organizzativo	89
6.2. Il regime dei beni	95

## III Saggio

**Beni pubblici**

1. Beni pubblici: principi generali	103
2. Categorie di beni pubblici	113
3. Beni a destinazione pubblica in proprietà "privata"	117
4. Modi di individuazione dei "beni pubblici"	121
5. La questione dell'"appartenenza" dei "beni pubblici"	129
6. La disciplina dei "beni pubblici" come quella derogatoria del diritto comune	132
6.1. Non sottraibilità alla destinazione	132
6.2. Incomerciabilità	137
6.3. Autotutela	140
7. Deroghe ad istituti pubblicistici	142

## IV Saggio

**Cose pubbliche e beni comuni**

1. Premessa: verso i beni comuni	149
2. Diritti d'uso pubblico: la costruzione giurisprudenziale	151
3. Diritti d'uso pubblico: i modi di acquisto e l'esercizio dei diritti	157
4. I diritti degli utenti circa godimento ed uso dei "beni pubblici"	162
5. Dalle cose pubbliche ai beni comuni	173
6. I beni culturali come beni comuni	186