

# INDICE

*pag.*

## CAPITOLO I

### «IL DECORO DELLA PROPRIETÀ»

1.	Un diritto senza tempo?	1
2.	Le situazioni dominicali tra Carte internazionali e giurisprudenza delle Corti europee: il bilanciamento degli interessi	8
3.	Nuovi limiti posti all'ingerenza dei pubblici poteri sul godimento dei beni privati	14
4.	Proprietà e libertà. Il ritorno ad una antica equazione e la ricollocazione della proprietà privata tra i diritti della persona	17
5.	Il concetto odierno di proprietà in Italia e nello spazio europeo, tra tecnica giuridica, storia, ideologie	20
6.	La cristallizzazione del 'modello romano': alle origini di un fatale equivoco	25
7.	Dal 'modello romano' alla funzionalizzazione della proprietà	27
8.	Funzione sociale e individualismo: un temperamento impossibile?	30
9.	L'intervento degli Stati e degli organismi internazionali nel bilanciamento degli interessi	38
10.	Verso una riaffermazione del 'modello romano'?	42
11.	Property means rights, not things. Gli intrecci tra filosofia e diritto	43
12.	'Proprietà popolare' e 'proprietà sofisticata'	50
13.	Property as a bundle of rights: non sintesi, ma insieme (variamente modulabile) di facoltà	53
14.	Liberalismo, libertarismo, proprietarismo, neoproprietarismo	57
15.	La filosofia e il diritto incontrano l'economia	61
16.	Contro il neoproprietarismo: le tesi di Thomas Piketty	67
17.	Una verifica in termini di originalità e ragionevolezza	69
18.	La proprietà è un diritto?	74

## CAPITOLO II

UNO SGUARDO ALLA STORIA:  
«LA PROPRIETÀ OBBLIGA»

1.	Dispotismo e illimitatezza come ‘rappresentazione mentale’	77
2.	Sulle definizioni del diritto di proprietà	80
3.	Tra mito e realtà. I caratteri delle forme proprietarie arcaiche	85
4.	Proprietà e sovranità	88
5.	Alcune antiche ‘background conditions’ all’esercizio dei poteri proprietari	94
6.	‘Usque ad coelum et usque ad inferos’	98
7.	Rapporti di vicinato e compressione dei poteri dominicali	100
8.	Limitazioni poste alla proprietà privata nell’interesse della collettività. La ‘salubritas civitatum’	107
9.	<i>Segue.</i> ‘Publica utilitas’ e ablazione della proprietà	111
10.	Limiti e oneri imposti ai proprietari di immobili urbani: il ‘decus urbium’	114
11.	Altezze e distanze	117
12.	Limitazioni poste alla proprietà privata per le esigenze del fisco	120
13.	‘Duplex dominium’ e ‘possessiones’	122
14.	‘Dominium’ romano e dominicalità	126
15.	La proprietà moderna: ‘invenzione’ o ‘disvelamento’?	132
16.	Quando è stata ‘inventata’ la proprietà?	138
17.	Un ideale che incontra la realtà	143
	Abstract	147